

Vereinbarung zur Aufhebung des Pachtvertrages (Nachfolgepächter beseitigt Mängel)

über den Kleingarten Nr. _____ in der Kleingartenanlage _____

zwischen

dem abgebenden Pächter:

Vorname, Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

dem künftigen Pächter:

Vorname, Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

und dem Vorstand des Kleingärtnervereines _____

vertreten durch _____ in Vollmacht des Zwischenpächters,

wird Folgendes vereinbart:

1.

Der abgebende Pächter und der Vertreter des Zwischenpächters sind sich darüber einig,

dass der Pachtvertrag über die Parzelle Nr. _____ in der Kleingartenanlage

_____ zum _____ aufgehoben wird. Die Wert-

ermittlung der Parzelle hat am _____ stattgefunden/findet am _____ statt.

2.

Auf der Parzelle befinden sich folgende Gegenstände, die nicht dem Bundeskleingartengesetz, der geltenden Gartenordnungen bzw. dem Pachtvertrag mit dem abgebenden Pächter entsprechen:

3.

Die Beteiligten sind sich darüber einig, dass der künftige Pächter die zur Beseitigung der unter Ziffer 2 genannten Missstände durchzuführenden Arbeiten wie folgt erledigt:

Die vorgenannten Arbeiten sind bis zum _____ abzuschließen.

4.

Die Beteiligten sind sich ferner darüber einig, dass der künftige Pächter ab dem _____ Pächter der Parzelle Nr. _____ wird. Sie sind sich ferner darüber einig, dass die nicht bzw. nicht fristgerechte Erledigung der unter Ziffer 2 und 3 genannten Arbeiten nach vorheriger Abmahnung und weiterer Fristsetzung einen Kündigungsgrund im Sinne von § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BKleingG darstellt.

5.

Zwischen dem abgebenden Pächter und dem künftigen Pächter wird in einem Kaufvertrag die Übernahme der auf der Parzelle befindlichen Anpflanzungen und Baulichkeiten geregelt, soweit sie dieser Vereinbarung, dem Unterpachtvertrag des abgebenden Pächters, der Gartenordnung des Vereines, der Rahmenkleingartenordnung des Landesverbandes Sachsen der Kleingärtner e.V. sowie dem Bundeskleingartengesetz entsprechen.

Dem Vorstand des Kleingartenvereines _____ als Vertreter des Zwischenpächters ist eine Kopie des Kaufvertrages bei Vertragsschluss mit dem künftigen Pächter auszuhändigen.

Ort, Datum

abgebender Pächter

künftiger Pächter

Kleingartenverein